

The logo is an orange hexagon with a white border. Inside, the word "BARBON" is in white uppercase letters, followed by a horizontal line and a small white dot. Below this, the words "insurance" and "brokers" are stacked in white lowercase letters.

BARBON
insurance
brokers

AANVULLENDE VOORWAARDEN VMBZ

Barbon Insurance Brokers B.V.

AANVULLENDE VOORWAARDEN VOOR VNAB MODULAIRE VOORWAARDEN VOOR ZAAK- EN BEDRIJFSSCHADEVERZEKERING VMZB

In aanvulling op respectievelijk in afwijking van de VNAB modulaire voorwaarden voor zaak- en bedrijfsschadeverzekering (VMZB 2021), zijn de navolgende bepalingen van toepassing.

1 INDEX

In aanvulling op artikel 8.3 Module I – Zaakschade als genoemd in de VMZB 2021 wordt het navolgende overeengekomen;

Indien de verzekering van de verzekerde gebouwen geschiedt op basis van indexering is het volgende van toepassing:

- Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per hoofdpremievalidatum herzien op basis van het laatst door partijen overeengekomen indexcijfer van de index zoals vermeld op de klantspecificatie. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125 % van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

Indien de verzekering van de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris geschiedt op basis van indexering is het volgende van toepassing:

- Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/inventaris opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per hoofdpremievalidatum herzien op basis van het laatst door partijen overeengekomen indexcijfer van de index zoals vermeld op de klantspecificatie. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
- In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
- Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125 % van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

2 DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA

- 2.1 Portacabins/containers : De maximale vergoeding ingevolge art. 5.1.c Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 500.000,- per gebeurtenis.
- 2.2 Dekking in gebouwen op locaties binnen Europa : De maximale vergoeding ingevolge art. 5.1.d Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 500.000,- per locatie per gebeurtenis.
- 2.3 Dekking buiten gebouwen op locaties binnen Europa- De maximale vergoeding ingevolge art. 5.1.e Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 500.000,- per locatie per gebeurtenis.
- 2.4 Inbraak in afgesloten personenauto's De maximale vergoeding ingevolge art. 5.3 Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

3 VERGOEDINGEN BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

- 3.1 Bereddingskosten - De maximale vergoeding ingevolge art. 7.1 Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.
- 3.2 Opruimingskosten - De maximale vergoeding ingevolge art. 7.2 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt maximaal € 250.000,- per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som, maar niet meer dan € 2.500.000,- per gebeurtenis. Tenzij anders op het polisblad aangegeven.
- 3.3 Vervoer en opslag - De maximale vergoeding ingevolge art. 7.3 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locaties.
- 3.4 Schade aan gehuurde gebouwen - De maximale vergoeding ingevolge art. 7.4 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie.
- 3.5 Huurderving - In aanvulling op art. 7.5 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 wordt hierbij bepaald dat huurderving is gedekt gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker is van het gebouw, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

- 3.6 Extra kosten- op last van overheid - De maximale vergoeding ingevolge art. 7.6 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 100.000,- per gebeurtenis.
- 3.7 Tuinaanleg – De schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal ingevolge art. 7.7 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 € 1.000.000,-.

Stormschade is hierbij uitgezonderd, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van verzekerde gevaarsobjecten.

- 3.8 Geld, geldswaardig papier - Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd bedraagt de maximale vergoeding ingevolge art. 7.8.a Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 25.000,- per gebeurtenis.
- 3.9 Vervangen/inregelen sloten, computerkaarten e.d. - Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd bedraagt de maximale vergoeding ingevolge art. 7.8.b Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 is de dekking voor genoemde kosten gemaximeerd tot € 10.000,- per gebeurtenis.
- 3.10 Vals geld - Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd bedraagt de maximale vergoeding ingevolge art. 7.8.c Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.
- 3.11 Reconstructiekosten - De maximale vergoeding ingevolge art. 7.9 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021 bedraagt € 250.000 per gebeurtenis, of indien dit meer blijkt te zijn, maximaal 10% van het verzekerde bedrag , maar niet meer dan € 2.500.000 per gebeurtenis, gedurende een termijn van 104 achtereenvolgende weken, aanvangende op de dag van de gebeurtenis. Tenzij anders op het polisblad aangegeven.
- 3.12 Schaderegelingencourtage - De maximale vergoeding ingevolge art. 6 Algemene Voorwaarden van de VMZB 2021 is 1% van de verschuldigde schadevergoeding.

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dan dekt deze verzekering tevens de “begeleidingskosten”, welke door verzekerde worden gemaakt naar aanleiding van de schade. De begeleidingskosten worden berekend over de aan verzekerde uitgekeerde materiële schade, echter tot een maximum van 10% van het schadebedrag met een maximum van € 10.000,- per gebeurtenis. Voor schaden hoger dan € 100.000,- zal het percentage en de uiteindelijke vergoeding, voor aftrek van een eventueel eigen risico, beoordeeld dienen te worden door een expert, echter tot maximaal de werkelijk gemaakte begeleidingskosten.

4 SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING

Nieuwwaarde - In aanvulling op art. 8.2.2 Module I - Zaakschade van de VMZB2021 wordt gesteld, dat de vervangingswaarde wordt aangehouden voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde .

5 OVERDEKKING EN RESTITUTIE

- 5.1 De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.
- 5.2 Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerde bedrag.
- 5.3 Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.
- 5.4 Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

6 VERBRUGGING

In aanvulling op art. 13 Algemene voorwaarden van de VMZB2021 wordt gesteld, het verbruggen van verzekerde sommen van andere locaties naar de schadelocaties, is toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij verzekeraars bekend verzekerde sommen van de schadelocatie.

7 AUTOMATISCHE BIJVERZEKERING GEBOUWEN/INVENTARIS/GOEDEREN/HUURDERSBELANGEN

- 7.1 De verhoging tussen twee premieervaldaten van de verzekerde som(men) als gevolg van waardeinstijgingen van huurdersbelangen, inventaris, goederen en nieuwbouw op de in de polis genoemde locaties zijn automatisch verzekerd tot een maximum van 15% van de totaal verzekerde som per locatie als vermeld in de polis, die laatstelijk bekend was bij verzekeraars.
- 7.2 Tevens worden nieuwe huurdersbelangen, nieuwe aanschaf van inventaris en goederen automatisch gedekt tot een maximum van 15% van de totaal verzekerde som per locatie als vermeld in de polis.
- 7.3 Huurdersbelangen, inventarissen en goederen op nieuwe locaties, die vallen binnen de omschrijving van het (de) verzekerde bedrijf (bedrijven), worden eveneens automatisch verzekerd, echter tot een maximum van € 2.500.000 per locatie. Wel zullen deze zaken binnen één maand dienen te worden opgegeven aan Barbon Insurance Brokers B.V. te Amsterdam.

- 7.4 Voor waardestijgingen, uitbreiding of vernieuwing op de in deze polis genoemde locaties geldt het voor deze polis overeengekomen premiepromillage. Voor nieuwe locaties hebben verzekeraars de bevoegdheid een nieuw premiepromillage vast te stellen.

8 CLAUSULE TERRORISMEDEKKING BIJ DE NEDERLANDSE HERVERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ VOOR TERRORISMESCHADEN N.V. (NHT)

Het clauseblad "Terrorismedecking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V..

Op verzoek verstrekt Barbon Insurance Brokers B.V. een exemplaar van dit clauseblad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorismeverzekerder.nl worden geraadpleegd. Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clauseblad "Terrorismedecking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

- 8.1 Omvang van de NHT-dekking - Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen danwel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.
- 8.2 Begripsomschrijvingen
- 8.2.1. Terrorismen - Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 8.2.2. Kwaadwillige besmetting - Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 8.2.3. Preventieve maatregelen - Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.
- 8.3 Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade
- 8.3.1. Beperkte schadevergoeding- De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op Schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.
- 8.3.2. Maximale uitkering per locatie. Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde

objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

9 TERRORISME UITSLUITING (VERSIE 1 JANUARI 2007)

- 9.1 Toepasselijkheid uitsluiting - De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover: er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht, en/of de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V., zoals aangegeven op het polisblad.
- 9.2 Uitsluiting- De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met: terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.
- 9.3 Begripsomschrijvingen
- 9.3.1. Terrorismen - Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest – in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 9.3.2. Kwaadwillige besmetting- Het buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.
- 9.3.3. Preventieve maatregelen - Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of – indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt – de gevolgen daarvan te beperken.

10 MODELCLAUSULE UITSLUITING IN VERBAND MET SANCTIES EN/OF HANDELSBEPERKINGEN

In aanvulling c.q. afwijking tot hetgeen in de voorwaarden en/of clausules mocht zijn overeengekomen is de navolgende regeling van toepassing verklaard: de verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

11 CLAUSULE WATER, STOOM, BLUSMIDDEL EN ATMOSFERISCHE NEERSLAG

In aanvulling op art. 2.8 Module I - Zaakschade van de VMZB 2021 is medeverzekerd:

- Schade welke het gevolg is van belasting op het gebouw door atmosferische neerslag (regen/ijsel/hagel/sneeuw) en/of smeltwater.
- Behoudens het bepaalde in art. 2.8 Module I – Zaakschade van de VMZB 2021, geldt de dekking uitsluitend indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan geldende wet- en regelgeving op het moment dat het gebouw voor het eerst werd opgeleverd dan wel op het moment dat de bestemming of gebruik van een bestaand gebouw werd gewijzigd.

- De bepalingen onder artikel b zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet de eigenaar is van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

12 BOVENSTAANDE VERZEKERAARS TE VOLGEN CLAUSULE

De verzekeraars van deze verzekering verbinden zich ten aanzien van schaden, schaderegeling en restituties de beslissingen zoals deze worden genomen door de eerste twee verzekeraars en overeengekomen met de makelaar Barbon Insurance Brokers B.V. te volgen. “sans prejudice” en “ex gratia” betalingen zullen echter de goedkeuring van alle betrokken verzekeraars behoeven.

13 MAATSCHAPPIJENVERDELINGSCLAUSULE

Voor zover ondertekenaars van deze verzekering als gevolmachtigden bij deze verzekering zijn betrokken, verklaren zij te hebben getekend voor de Maatschappijen en de voor deze geaccepteerde aandelen zoals vermeld en gespecificeerd op de bij Barbon Insurance Brokers B.V. te Amsterdam gedeponeerde verdelingsopgaven en/of de bij Barbon Insurance Brokers B.V. bekende maatschappijverdeling. Desgevraagd wordt een overzicht verstrekt van de betrokken maatschappijen en van de daarvoor geaccepteerde aandelen.

14 SLOTBEPALINGEN

- 14.1 Hierbij wordt uitdrukkelijk gerenuncieerd aan alle wetten en/of bepalingen, voor zover niet van dwingend rechtelijke aard, die in strijd mochten zijn met de inhoud van deze polis.
- 14.2 In geval van enige twijfel omtrent de interpretatie van (eventueel) met elkaar in tegenspraak zijnde polisvoorwaarden, clausules, bepalingen e.d. , zal steeds voor verzekerde de meest uitgebreide omschrijving/dekking gelden.